

## PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DU 17 RUE DE LA GUILLAUDERIE

### TARIFS DES SERVICES COMMUNS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2024

#### SERVICES COMMUNS OBLIGATOIRES

##### **CONTRIBUTION FORFAITAIRE POUR LES SERVICES COMMUNS ET L'ENTRETIEN DES ESPACES COMMUNS**

Expédition du courrier, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires, ménage des espaces communs et entretien des espaces extérieurs, mise à disposition d'une salle de détente équipée (réfrigérateur, micro-ondes...)

**91.47 € HT/mois**

##### **ÉCLAIRAGE – CHAUFFAGE DES BUREAUX**

**2.00 € HT/m<sup>2</sup>/mois**

##### **DÉPÔT DE GARANTIE BADGE D'ACCÈS**

aux portails des 17 et 19 rue de la Guillauderie

**20.00 €/badge (net de TVA)**

##### **ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**

Bureau

**0.20 €/m<sup>2</sup>/mois (net de TVA)**

Atelier

**0.07 €/m<sup>2</sup>/mois (net de TVA)**

#### SERVICES À LA CARTE

##### **PHOTOCOPIE**

A4 noir et blanc

**0.10 € HT/page**

A4 couleur

**0.16 € HT/page**

A3 noir et blanc

**0.12 € HT/page**

A3 couleur

**0.22 € HT/page**

##### **MÉNAGE DES BUREAUX**

**24.32 € HT/heure**

*(Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)*

##### **LOCATION SALLE DE REUNION** *(salle de 96 m<sup>2</sup> - Pépinière d'Entreprises)*

##### **Sociétés locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises**

**30.49 € HT/demi-journée**

*(1 location gratuite par an)*

##### **Sociétés non locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises**

**60.98 € HT/demi-journée**

## HÔTEL D'ENTREPRISES DU 19 RUE DE LA GUILLAUDERIE

### TARIFS DES SERVICES COMMUNS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2024

#### SERVICES COMMUNS OBLIGATOIRES

##### **CONTRIBUTION FORFAITAIRE POUR LES SERVICES COMMUNS ET L'ENTRETIEN DES ESPACES COMMUNS**

Expédition du courrier, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires, ménage des espaces communs et entretien des espaces extérieurs, mise à disposition d'une salle de détente équipée (réfrigérateur, micro-ondes...)

**91.47 € HT/mois**

##### **ÉCLAIRAGE – CHAUFFAGE DES BUREAUX**

**2.00 € HT/m<sup>2</sup>/mois**

##### **DÉPÔT DE GARANTIE BADGE D'ACCÈS**

aux portails des 17 et 19 rue de la Guillauderie

**20.00 €/badge (net de TVA)**

##### **ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**

Bureau

**0.20 €/m<sup>2</sup>/mois (net de TVA)**

Atelier

**0.07 €/m<sup>2</sup>/mois (net de TVA)**

#### SERVICES À LA CARTE

##### **PHOTOCOPIE**

A4 noir et blanc

**0.10 € HT/page**

A3 noir et blanc

**0.12 € HT/page**

##### **MÉNAGE DES BUREAUX**

**24.32 € HT/heure**

*(Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)*

##### **LOCATION SALLE DE REUNION (salle de 96 m<sup>2</sup> - Pépinière d'Entreprises)**

###### **Sociétés locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises**

**30.49 € HT/demi-journée**

*(1 location gratuite par an)*

###### **Sociétés non locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises**

**60.98 € HT/demi-journée**

##### **LOCATION DU PONT ROULANT**

**76.22 € HT/mois**

## HÔTEL D'ENTREPRISES DU 18 RUE DE LA GUILLAUDERIE

### TARIFS DES SERVICES COMMUNS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2024

#### SERVICES COMMUNS OBLIGATOIRES

##### **CONTRIBUTION FORFAITAIRE POUR LES SERVICES COMMUNS ET L'ENTRETIEN DES ESPACES COMMUNS**

Expédition du courrier, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, frais de copropriété (honoraires du syndic, frais de gestion, assurance RC, charges communes générales, espaces verts...), fourniture d'eau des sanitaires, ménage des espaces communs et entretien des espaces extérieurs, mise à disposition d'une salle de détente équipée (réfrigérateur, micro-ondes...) **91.47 € HT/mois**

**ÉCLAIRAGE – CHAUFFAGE DES BUREAUX** **2.00 € HT/m<sup>2</sup>/mois**

**DÉPÔT DE GARANTIE CLÉ D'ACCÈS** **30.00 € net de TVA/clé**  
de la porte d'entrée du 18 rue de la Guillauderie

##### **ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**

Bureau **0.20 €/m<sup>2</sup>/mois (net de TVA)**  
Atelier **0.07 €/m<sup>2</sup>/mois (net de TVA)**

#### SERVICES À LA CARTE

**PHOTOCOPIE**

A4 noir et blanc	<b>0.10 € HT/page</b>
A4 couleur	<b>0.16 € HT/page</b>
A3 noir et blanc	<b>0.12 € HT/page</b>
A3 couleur	<b>0.22 € HT/page</b>

**MÉNAGE DES BUREAUX** **24.32 € HT/heure**  
*(Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)*

**LOCATION SALLE DE REUNION** *(salle de 96 m<sup>2</sup> - Pépinière d'Entreprises)*

**Sociétés locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises** **30.49 € HT/demi-journée**  
*(1 location gratuite par an)*

**Sociétés non locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises** **60.98 € HT/demi-journée**