

Comité consultatif de Grand Lieu

Contrat de Relance et de Transition Ecologique

Réunion plénière

15/09/2021

SOMMAIRE

Partie 01

CONTEXTE & ENJEUX

Partie 02

CALENDRIER ET DÉMARCHE

Partie 03

TRAVAUX EFFECTUES & RECOMMANDATIONS

Partie 04

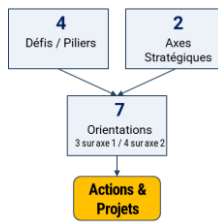
128 ACTIONS PROPOSÉES

CONTEXTE & ENJEUX

Cohésion et Transition

LE CRTE : QU'EST-CE QUE C'EST?

Cohésion, transition, décentralisation et transparence



OBJECTIFS



- **Associer** à court terme tous les **territoires** au plan de relance
- **Accompagner** durant le mandat 20-26 toutes les **collectivités** dans leur projet de territoire
- **Illustrer l'approche** différenciée et simplifiée de la **décentralisation** (avec une contractualisation s'adaptant aux spécificités des territoires)

AMBITIONS



- La **transition écologique** et la **cohésion territoriale**, axes transversaux du CRTE
- Favoriser une **approche transversale et différenciée** des politiques publiques sur les territoires
- **Simplifier le paysage de la politique contractuelle de l'Etat** avec deux niveaux : CPER et CRTE
- **Favoriser la convergence des dispositifs** de contractualisation territoriale = articulation avec autres outils : ORT, PVD, PCAET...

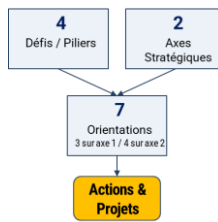
ENJEUX



- **Transparence des financements**
- **Territorialisation des enjeux** pour être au plus près des territoires
- **Accompagnement** en ingénierie
- **Coordination et optimisation** de l'accompagnement par les partenaires

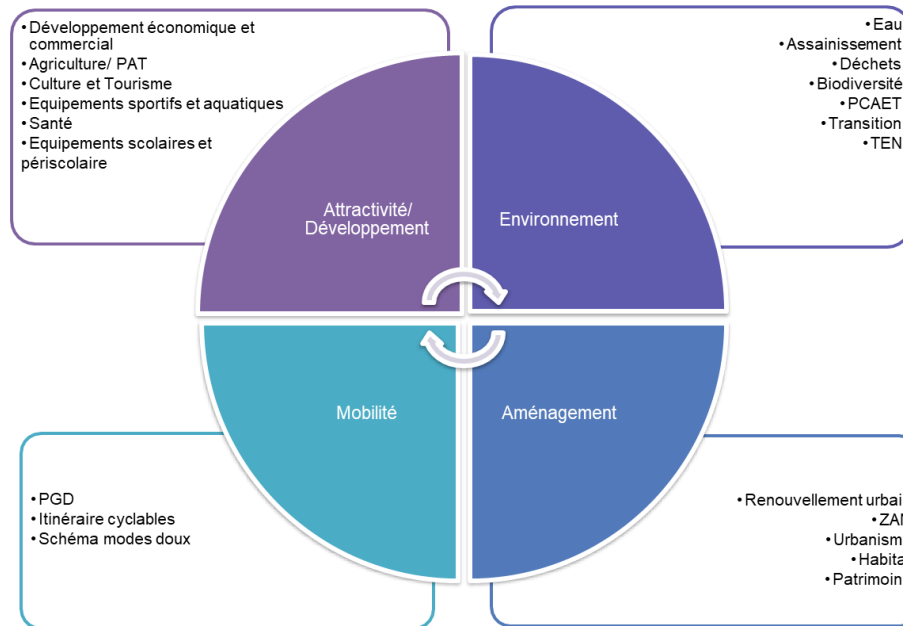
4 DÉFIS / 4 PILIERS POUR GRAND LIEU

Résultant du diagnostic présenté



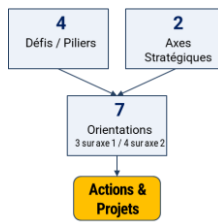
- **Accompagner** le dynamisme démographique
- **Maintenir** l'identité et l'équilibre du territoire
- **Préserver** la qualité de vie et les ressources naturelles et patrimoniales
- **Développer** le territoire composé de plusieurs pôles et centralités

4 piliers qui structurent les projets



2 AXES STRATÉGIQUES POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX

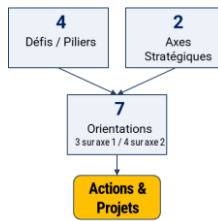
Cohésion et Transition



- **Un territoire attractif à l'aménagement équilibré :**
Cohésion sociale et centralités renforcées (axe 1)
- **Un territoire sobre, durable et préservé :**
Transition écologique et transition vers une économie soutenable favorisant la diversité des activités économiques, les emplois et un équilibre durable (axe 2)

7 ORIENTATIONS & DÉCLINAISON DES ACTIONS

3 pour l'axe 1 et 4 pour l'axe 2



Axe 1

1. Renforcement de la centralité avec des services aux habitants et des commerces
2. Urbanisme dynamique et maîtrisé
3. Développement coopératif avec la métropole

Axe 2

4. Préservation du territoire
5. Territoire patrimonial valorisé
6. Emplois, économie soutenable, diversité des actions économiques
7. Durabilité et exemplarité

Déclinaison des Actions & Projets

ACTION 1.1.1.3

Développer des services aux habitants

Construction d'un pôle santé



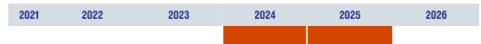
CONTEXTE

XXX

Axe 1 : Territoire attractif à l'aménagement équilibré : cohésion sociale et centralités renforcées

↳ Renforcement de la centralité avec des services aux habitants et des commerces

CALENDRIER PRÉVISIONNEL



CALENDRIER ET DÉMARCHE

Groupe de travail

UN CALENDRIER RESSERRÉ

Décision du Conseil Communautaire le 28/09/2021

Comité Consultatif

Points intermédiaires techniques entre DGS

Réunions techniques avec les partenaires

09/06 : Présentation du projet CRTE

30/06 : **Réunion de travail** du Comité Consultatif

08/07 : **Réunion de travail** du Comité Consultatif

21/08 : Envoi des propositions de fiches actions à toutes les communes

08/09 : **Réunion de travail** du Comité Consultatif

08/09 : Retour attendu des communes : vérification contexte, échéances, coût prévisionnel, objectifs et étapes

31/08 : Travail sur trame CRTE

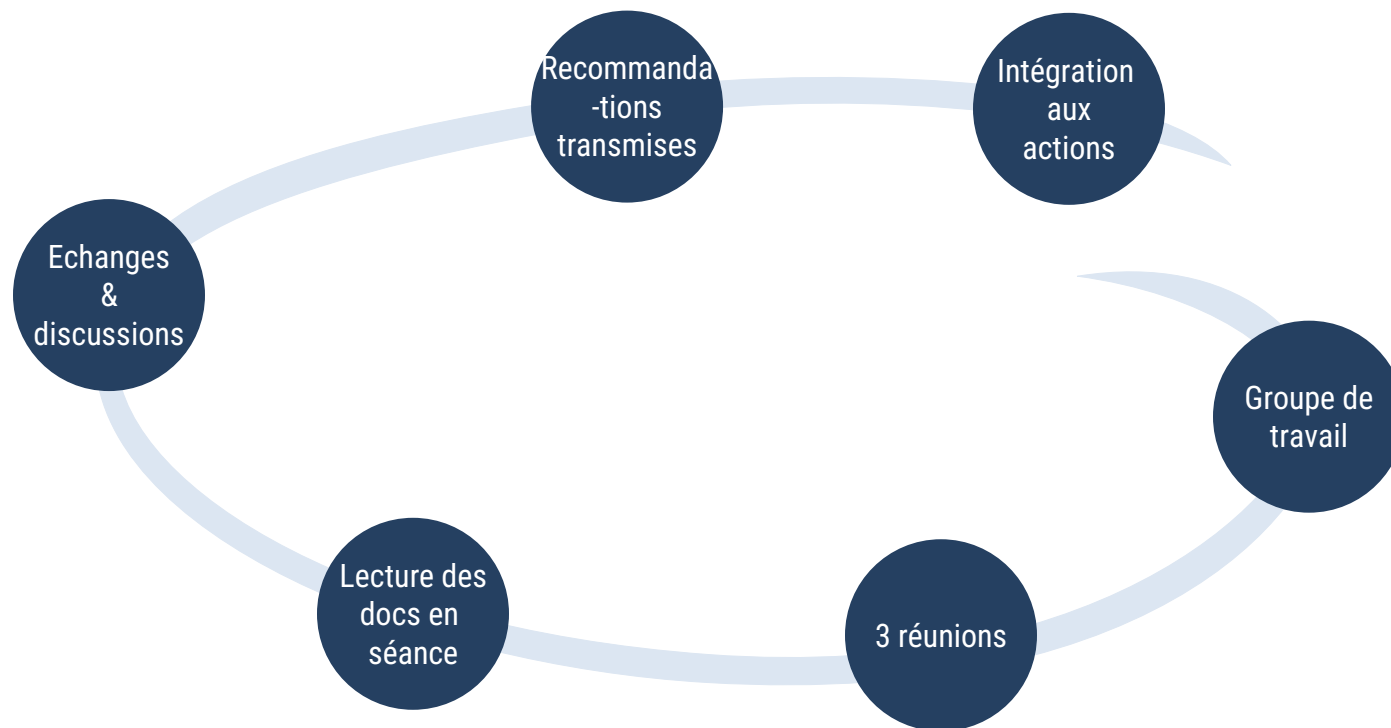
15/09 : **Réunion plénière** du Comité Consultatif

21/09 : COPIL validation structuration du Contrat

14/09 : Relecture des CRTE en interne par les services de l'État

28/09 : Validation finale en Conseil Communautaire

MÉTHODOLOGIE DU GROUPE DE TRAVAIL



TRAVAUX EFFECTUÉS & RECOMMANDATIONS

A la lecture du diagnostic

Renforcer le rôle des centralités en maîtrisant le développement résidentiel dans les villages et les hameaux

Privilégier le renouvellement urbain à l'extension urbaine

Renforcer la production de logements durables pour répondre à la demande des ménages souhaitant s'installer dans Grand Lieu Communauté, et limiter la tension du marché immobilier

Diversifier le parc de logements pour satisfaire toutes les étapes des parcours résidentiels et répondre à certains besoins spécifiques :

- Poursuite du développement d'une offre de logements adaptée aux familles (grands logements, logements abordables...)
- Production d'une offre de logements pour répondre aux besoins des petits ménages
- Accompagnement et anticipation du vieillissement de la population (adaptation des logements, proximité des services...)
- Accueil et maintien de jeunes actifs sur le territoire
- Accueil des gens du voyage

Réaliser des logements en accession abordable via le développement des opérations financées en PSLA

Soutenir le développement des logements locatifs privés

Produire un nombre suffisant de logements locatifs sociaux pour rééquilibrer le marché locatif social sur le territoire de Grand Lieu Communauté

Indépendance énergétique et favoriser les matériaux biosourcés en partenariat avec entreprises locales

Inciter, sensibiliser et former sur les économies d'énergies

Faciliter l'accueil et le maintien des jeunes actifs et étudiants sur le territoire

Assurer & Conserver une **offre suffisante et attractive en équipements et services** : **Créer les conditions favorables au maintien et au développement des commerces et services de proximité au sein de chaque centralité**

Communiquer et informer les nouveaux entrepreneurs et commerces sur les partenariats possibles avec la communauté de communes de Grand Lieu

Assurer la connectivité et la transformation numérique pour l'ensemble des habitants de la communauté de commune

Engager un **partage de connaissances** sur les équipements sociaux, culturels et sportifs

Favoriser les vies associatives et les vies scolaires

Encadrer le développement des zones commerciales dans une recherche d'équilibre avec les centralités et limiter la concurrence **entre les zones commerciales périphériques et les centralités** ~~en recherchant une complémentarité de l'offre~~

Créer les **conditions favorables au maintien des commerces et services de proximité** au sein de chaque centralité

Associer l'ensemble des acteurs du commerce dans la dynamique de revitalisation des centres

Étoffer l'offre immobilière à destination des entreprises dans les centralités

Des **espaces naturels et agricoles**, notamment haies et espaces forestiers, à **préserver et à recréer** pour capter et stocker le carbone. La biodiversité à préserver sous toutes ses formes

L'**eau, sa gestion**, sa quantité et sa qualité, comme fil conducteur sur le territoire

Un territoire de flux routiers, d'agricultures et d'industries impactant le niveau d'émission de GES **et induisant une pollution sonore**

Un air extérieur de qualité qu'il faut pouvoir maintenir dans la durée

Incitation, sensibilisation et formation à la gestion de l'eau tant au niveau des collectivités, des habitants et des acteurs économiques

Réfléchir sur un nouveau **projet luttant contre la dégradation visuelle** de l'environnement

Maitriser le développement des agricultures qui impactent le paysage, la gestion de l'eau et la qualité des ressources

Renforcer la qualité des espaces publics, en tenant compte de la morphologie historique des centralités, pour renforcer l'image et la convivialité de leurs cœurs

Atténuer la place de la voiture et son impact sur les espaces publics de centralité et valoriser la place du piéton et **des cycles**

Poursuivre les aménagements en faveur de **l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite**

S'appuyer sur la trame paysagère et hydraulique présente pour développer des **espaces de biodiversité urbaine au sein des centralités**

Améliorer les connexions aux espaces de nature et aux abords des rivières qui traversent les communes

Rechercher une bonne intégration des constructions nouvelles aux tissus anciens des bourgs (insertion urbaine, adaptation au contexte, cohérence architecturale des évolutions du bâti ancien)

Engager une réflexion intercommunale sur la **requalification des entrées de ville**

Dans les centralités, **garantir une accessibilité aux commerces et équipements** tout en limitant la pression automobile sur l'espace public (mutualisation des stationnements, requalification d'espaces...)

Développer des modes actifs par des espaces publics sécurisés et attractifs

Valoriser le covoiturage et mettre en place à l'échelle des centralités des **interfaces au réseau routier** : aires de covoiturage, lien aux transports en commun (PEM)...

Créer des **continuités cyclables et piétonnes à l'échelle des centralités** et en lien avec les grands itinéraires touristiques **et les équipements structurants (lycées, etc.)** du territoire

Sensibiliser les habitants aux pratiques alternatives à la voiture individuelle et les associer dans l'aménagement des liaisons douces

Travailler les transversalités dans (intra) et entre (inter) les communes

Faire cohabiter la place du piéton, des cycles et de la voiture

Valoriser le patrimoine marquant de notre territoire des centralités, notamment au travers de leurs abords, comme éléments différenciants

S'appuyer sur **les forces vives locales & les soutenir** pour identifier et valoriser les éléments patrimoniaux

Ecrire le **projet global du patrimoine** de notre territoire

Enjeu essentiel de la dépendance énergétique et de la biodiversité du territoire

Gestion de la récupération d'eau tant au niveau des particuliers qu'au niveau des communes

Être autonome énergétiquement sur les bâtiments communaux

Favoriser une offre d'alimentation plus durable

Favoriser et valoriser la participation citoyenne

128 ACTIONS

Action

► Développer des services aux habitants

Santé

GRAND LIEU
COMMUNAUTÉ



CONTEXTE

Le territoire de Grand Lieu Communauté est très attractif, périurbain aux portes de la métropole nantaise. La croissance démographique est constatée sur toutes les communes, le territoire est jeune et familial. Grand Lieu Communauté porte un contrat local de santé dont le diagnostic a démontré la nécessité de faciliter l'installation de nouveaux professionnels de santé et d'accueillir de nouvelles structures médicales et paramédicales. Pour répondre à cet enjeu, plusieurs projets seront portés sur le territoire de Grand Lieu.

Axe 1: Territoire attractif à l'aménagement équilibré : cohésion sociale et centralités renforcées



Renforcement de la centralité avec des services aux habitants et des commerces

PROJETS

Projets	Maitre d'ouvrage	N°	Echéance
Renforcer l'accès aux soins	Grand Lieu Communauté	1.1.1.1	2022-2025
Construction d'un pôle santé	St Colomban	1.1.1.2	2023-2024
Construction d'un pôle santé	La Limouzière	1.1.1.3	2023-2025
Rendre accessible la santé	Grand Lieu Communauté	1.1.1.4	2022-2024
Accompagner le parcours de santé des personnes fragiles	Grand Lieu Communauté	1.1.1.5	2022-2025
Créations d'espaces supplémentaires médicaux et paramédicaux	La Chevrolière	1.1.1.6	2022-2023
Promotion et prévention en matière de santé	Grand Lieu Communauté	1.1.1.7	2022-2024

INDICATEURS

- Etat d'avancement des projets en fonction du calendrier
- Réalisation des actions de promotion et de prévention
- Nombre de participant aux actions

AVIS DU COMITÉ CONSULTATIF

MERCI DE VOTRE
ATTENTION

ANNEXES

Diagnostic du territoire Les chiffres

POPULATION



Population 2007

33 991



Population 2012

36 679



Population 2017

39 014



Source : Insee - RP

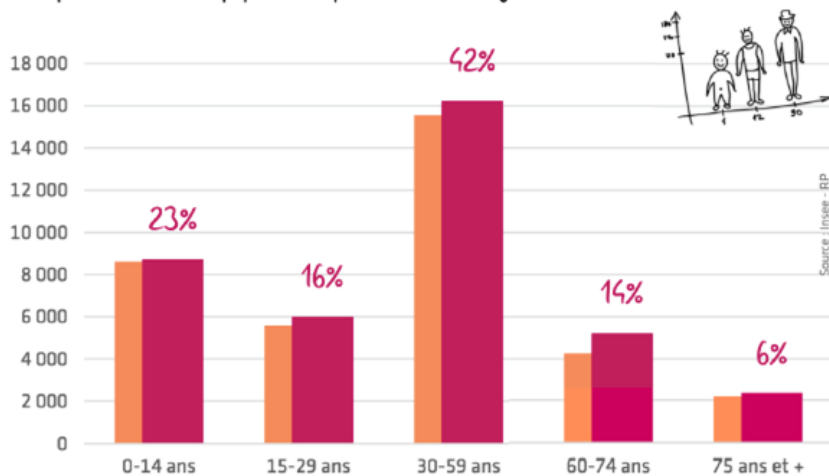
Taux d'évolution
2007 - 2012

+1,5/an

Taux d'évolution
2012 - 2017

+1,2/an

► Répartition de la population par tranche d'âge en 2011 et 2016



DEMOGRAPHIE



► Evolution annuelle de la population entre 2011 et 2016

liée au solde naturel

+271 hab/an

liée au solde migratoire

+196 hab/an

Source : Insee - RP

LOGEMENTS



► Types de résidences principales

- Occupées par leur propriétaire
- Occupées par des locataires
- Occupées à titre gratuit



15 718

Logements en 2016



Source : Insee - RP 2016

Logements sociaux parmi les résidences principales

4,3 %

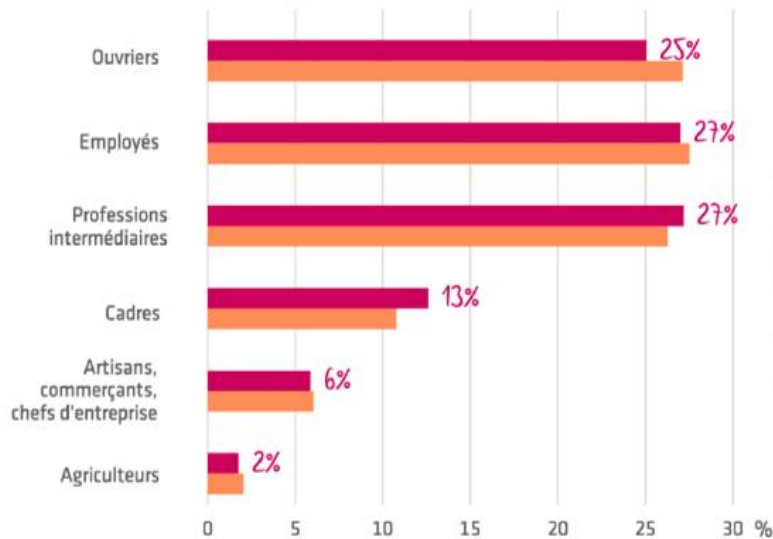
Source : Insee - RP 2015 / RPLS 2018

ACTIFS



*Actifs de 15 à 64 ans résidant sur le territoire

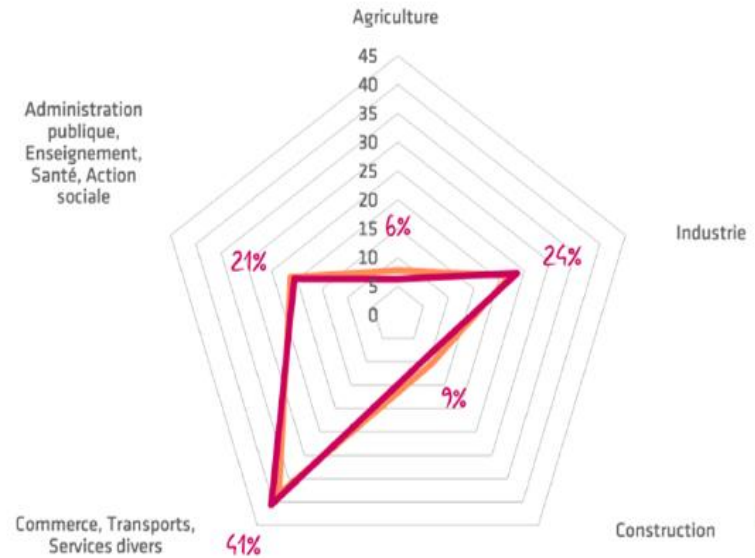
► Actifs* par catégorie socioprofessionnelle en 2011 et 2016



EMPLOIS



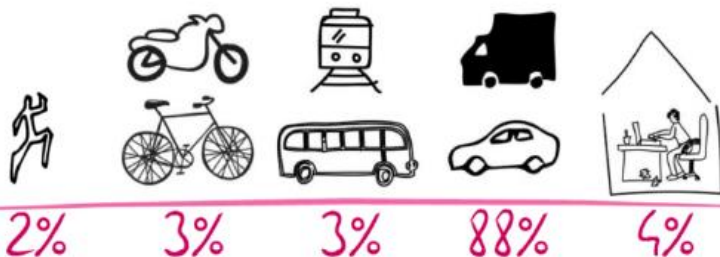
► Emplois par secteur d'activité en 2011 et 2016



MOBILITE



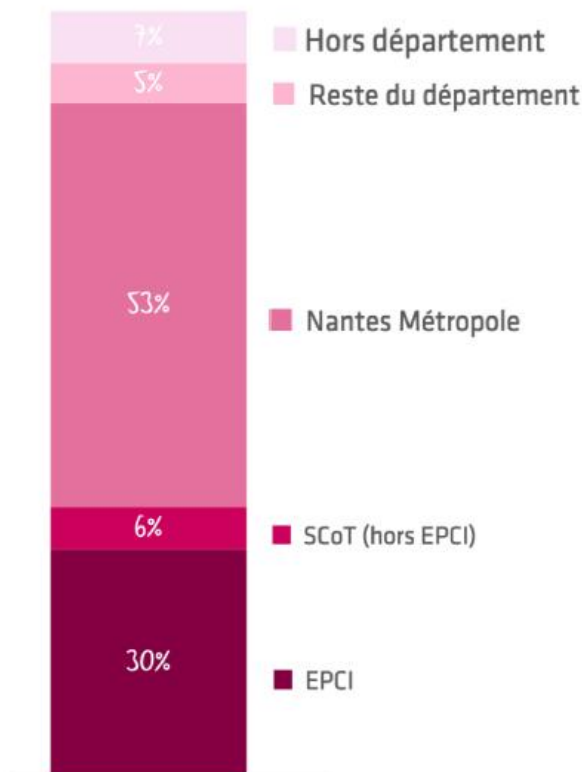
► Mode de transport pour se rendre au travail



Loire-Atlantique 4% 5% 11% 75% 4%

► Où travaillent les habitants qui résident sur le territoire ?

Source : Insee - RP 2016



17 961
actifs occupés
en 2016

Source : SIG Loire, Auran

ENVIRONNEMENT



► Patrimoine naturel



Espaces protégés et inventoriés au titre du patrimoine naturel (Natura 2000, ZNIEFF de type 1)

5 622 ha

